



ROMANIA  
JUDETUL OLT  
COMUNA SPINENI  
CONSILIUL LOCAL

Str. Principala Alunisu, nr. 85, telefon /fax 0249/469609 e-mail primaria\_spineni@yahoo.com

## HOTĂRÂRE

### PRIVIND MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR CE APARTIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SPINENI APROBAT PRIN HCL NR.4/2001 SI INSUSIT PRIN H.G. NR. 1355/2009 CU PRIVIRE LA ATESTAREA DOMENIULUI PUBLIC AL JUDETULUI OLT

#### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SPINENI,

Având în vedere:

- raportul comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Spineni
- prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 - privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 119, art.120, art. 121(1) din Legea nr. 215/2001- Legea Administrației Publice Locale, republicată;
- HCL Nr.4/2001, modificată și completată prin HCL Nr.8/23.05.2010, Nr.11/15.07.2010 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Spineni

În temeiul art. 45 pct. I, art. 36, (2), lit. c, din Legea 215/2001 Legea administrației publice locale

#### HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** Se modifică și se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Spineni, aprobat prin HCL Nr.4/2001, si insusit prin H.G. Nr. 1355/2009 cu privire la atestarea domeniului public al judetului Olt conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Se insuseste Raportul de Reevaluare a activelor corporale aflate in domeniul public si privat al comunei Spineni, judetul Olt întocmit de SC Wagner onstruct inconst SRL conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**ART.3.** Pentru toate bunurile ce apartin domeniului public se vor intocmi documentatii cadastrale si vor fi inregistrate in Cartea funciara a comunei spineni si vor fi inaintate Consiliului judeten Olt in vederea modificarii si completarii H.G. Nr. 1355/2009 cu privire la atestarea domeniului public al judetului Olt.

**ART.4.** Orice prevedere contrarie isi inceteaza aplicabilitatea.

**ART.5.** Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei Spineni, județul Olt, compartimentului financiar-contabil din cadrul Consiliului Local Spineni, județul Olt, Consiliului judeten Olt si Prefecturii județului Olt pentru legalitate

Președinte  
Calin Au

Contrase  
Secretar,  
Predoana

Nr.15/31.05.

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi "pentru" din totalul de 11 consilieri în funcție



DOMENIU PUBLIC al COMUNEI SPINENI

Anexa nr.1 la HCL Nr.15/31.05.2019 PRIVIND MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR

CE APARTIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SPINENI APROBAT PRIN HCL NR.4/2001

SI INSUSIT PRIN H.G. NR. 1355/2009 CU PRIVIRE LA ATESTAREA DOMENIULUI PUBLIC AL JUDETULUI OLT

Nr Ct	Cod clasificare	Denumirea bunurilor inventar	Codul	Nr Inventar	Valoare inventar	Suprafata mp	PIF	Valoare din Reevaluare	Diferenta din Reevaluare
<b>TERENURI</b>									
1	1.1	Teren Gospodarie apa sat Profa	1000000			800		600	600
2	1.1	Teren Gospodarie apa satele Alunisu-Spineni-Vineti	1000001			3000		28920	28920
3	1.1	Teren alimentare cu apa sat Alunisu	1000002			100		75	75
4	1.1	Teren alimentare cu apa sat Optasani	1000003			1100		8481	8481
5	1.1	Teren aferent Baie Publica.Primarie si Camin Cultural Alunisu	1000004			6224		59999	59999.36
6	1.1	Cimitir Profa	1000005	39	5015	3200	1924	2400	-2615
7	1.1	Cimitir Delureni	1000006	40	3625	2300	1934	1725	-1900
8	1.1	Cimitir Alunisu	1000007	41	7202	4600	1925	3450	-3752
9	1.1	Cimitir Optasani	1000008	42	3448	2200	1927	1650	-1798
10	1.1	Cimitir Cuza-Voda	1000009	43	11753	7500	1928	5625	-6128
11	1.1	Cimitir Davidesti	1000010	44	11753	7500	1928	5625	-6128
12	1.1	Cimitir Vineti	1000011	45	5798	3700	1928	2775	-3023
13	1.1	Teren Scoala Alunisu	1000012			3300		31812	31812
14	1.1	Teren aferent Scoala Generala Oncesti	1000013	48		1100	1965	10604	10604
15	1.1	Teren aferent Scoala Profa	1000014	49	42405	3000	1967	28920	-13485
16	1.1	Teren aferent Scoala Spineni	1000015	52	53714	3800	1975	36632	-17082
17	1.1	Teren Statie alimentare cu apa satele Cuza-Voda.Davidesti si Profa	1000016	54	46467	4200	2008	40488	-5979
18	1.1	Teren amplasament statie de epurare	1000017	55	3893	2484	2008	1863	-2030
19	1.1	Teren aferent Scoala Generala cu clasele I-IV Spineni	1000018	56	7068	500	1968	4820	-2248
20	1.1	Teren aferent dispensar medical	1000019	58		500	1968	4820	4820



21	1.1	Teren aferent Punct Fitosanitar	1000020	63					4400	1963	42416	42416
22	1.1	Teren intravilan concesionat	1000021	66	2213	200	1994	1928				-285
23	1.1	Islaz comunal	1000022	65	710413	1360000	1991	680000				-30413
24	1.1	Teren concesionat CEC	1000023	64	2766	250	1994	2410				-356
25	1.1	Teren Farmacie	1000024	67	46646	3300	1991	31812				-14834
26	1.1	Punct colectare sat Alunisu	1000025	70	70	4	2008	39				-31.44
27	1.1	Punct colectare sat Alunisu	1000026	71	70	4	2008	39				-31.44
28	1.1	Punct colectare sat Alunisu	1000027	72	264	11	2008	106				-157.96
29	1.1	Punct colectare sat Alunisu	1000028	73	70	4	2008	39				-31.44
30	1.1	Punct colectare sat Alunisu	1000029	74	70	4	2008	39				-31.44
31	1.1	Punct colectare sat Alunisu si Spineni	1000030	75	70	4	2008	39				-31.44
32	1.1	Punct colectare sat Spineni	1000031	76	70	4	2008	39				-31.44
33	1.1	Punct colectare sat Spineni	1000032	77	264	11	2008	106				-157.96
34	1.1	Punct colectare sat Spineni	1000033	78	70	4	2008	39				-31.44
35	1.1	Punct colectare sat Vineti	1000034	79	70	4	2008	39				-31.44
36	1.1	Punct colectare sat Vineti	1000035	80	264	11	2008	106				-157.96
37	1.1	Punct colectare sat Vineti	1000036	81	70	4	2008	39				-31.44
38	1.1	Punct colectare sat Cuza-Voda	1000037	82	70	4	2008	31				-39.16
39	1.1	Punct colectare sat Cuza-Voda	1000038	83	70	4	2008	31				-39.16
40	1.1	Punct colectare sat Cuza-Voda si Davidesti	1000039	84	264	11	2008	85				-179.19
41	1.1	Punct colectare sat Davidesti	1000040	85	70	4	2008	31				-39.16
42	1.1	Punct colectare sat Profa	1000041	86	70	4	2008	39				-31.44
43	1.1	Punct colectare sat Profa	1000042	87	70	4	2008	39				-31.44
44	1.1	Punct colectare sat Profa	1000043	88	70	4	2008	39				-31.44
45	1.1	Punct colectare sat Profa	1000044	89	70	4	2008	39				-31.44
46	1.1	Punct colectare sat Profa	1000045	90	264	11	2008	106				-157.96
47	1.1	Punct colectare sat Profa	1000046	91	70	4	2008	39				-31.44
48	1.1	Punct colectare sat Profa	1000047	92	70	4	2008	39				-31.44
49	1.1	Punct colectare sat Profa	1000048	93	70	4	2008	39				-31.44
50	1.1	Punct colectare sat Alunisu	1000049	94	70	4	2008	39				-31.44
51	1.1	Teren Ulita Puiculesti				4000	1968	30840				30840
52	1.1	Teren Ulita Troita-Profa				3200	1968	24672				24672
53	1.1	Teren Ulita Izvasesti-Profa		8		2000	1968	15420				15420
54	1.1	Teren Ulita Vineti-Cintilica		60	17217	2800	1975	21588				4371
55	1.1	Teren Ulita Moanghen-Profa		61	25964	4200	1975	32382				6418
56	1.1	Teren Ulita Scolii Optasani	1200060	68	10761	1500	1968	11565				804
57	1.1	Teren Ulita dispensar Vineti	1200061	69	17201	3200	1968	24672				7471



58	1.1	Teren Strada Cuza-Voda Vale	1200000	1	64564	9000	1968	69390	4826
59	1.1	Teren Strada Cuza-Voda Deal	1200001	2	86085	12000	1968	92520	6435
60	1.1	Teren Strada Davidesti Deal	1200002	3	108245	15000	1968	115650	7405
61	1.1	Teren Drum comunal DC 195 Str Davidesti	1200003	4	800594	65100	1968	501921	-298673
	1.1	Teren Str Profa Vale				21390	1968	16043	16042.5
62	1.1	Teren Strada Irimesti-Optasani	1200004	5	172171	3600	1968	27756	-144415
63	1.1	Teren Strada Profa Deal	1200008	9	20600	2000	1968	15420	-5180
64	1.1	Teren Strada Optasani DC 47		16		27000	1998	208170	208170
65	1.1	Teren Strada Livezi Alunisu	1200018	19	36050	4375	1971	33731	-2318.75
66	1.1	Teren Strada Secundara Alunisu	1200019	20	38316	4650	1976	35852	-2464.5
67	1.1	Punct colectare sat Optasani	1200062	95	70	4	2008	31	-39.16
	1.1	Pozitii noi Inventar 2018							
68	1.1	Ulita pompa apa PUT 2				724	2018	6965	0
69	1.1	Ulita Rosoaga Auguste! Sat				2763	2018	26580	0
70	1.1	Ulita Nicolescu Vasile sat				1153	2018	11092	0
71	1.1	Ulita Duminica Marica				611	2018	5878	0
72	1.1	Ulita Stanciu Florin				934	2018	8985	0
73	1.1	Ulita Popa Mariean				1747	2018	16806	0
74	1.1	Ulita Sandu Constantin				1586	2018	15257	0
75	1.1	Ulita Biserica Alunisu				3085	2018	29678	0
76	1.1	Ulita Angelica				1225	2018	11785	0
77	1.1	Ulita Otobacu George				4130	2018	39731	0
78	1.1	Ulita Bomboana				1121	2018	10784	0
79	1.1	Ulita Miru —Istrate				1719	2018	16537	0
80	1.1	Ulita Popescu Ioana				1130	2018	10871	0
81	1.1	Ulita Biserica Catanoi				2907	2018	27965	0
	1.1	SAT OPTASANI							
82	1.1	Ulita Chira Ion —FERMA				4414	2018	33988	0
83	1.1	Ulita Stanomir-Eremia				4091	2018	31501	0
84	1.1	Ulita Nicolae Gheorghe				1155	2018	8894	0
85	1.1	Ulita Nastase Plantatie pruni				578	2018	4451	0
86	1.1	Ulita Otobac Gheorghe				2341	2018	18026	0
87	1.1	Ulita Ilie				738	2018	5683	0
88	1.1	Ulita Gheorghita(Bereu)				781	2018	6014	0
	1.1	SAT PROFA							
89	1.1	Ulita Profa Deal /str.Delureni				2336	2018	22472	0
90	1.1	Ulita Banu Nicolae —Biserica Baidana				4006	2018	38538	0











14	1.6.3.1	Imprejurire lemni Scoala Alunisu	1200037		2160	300	1980	1925	-235		
15	1.6.2.1	Cladire Scoala Generala Oncesti	1200038	48	47158	68	1965	33500	-13658		
16	1.6.2.1	Reabilitare Scoala Generala Oncesti	1200039		573398	68	2008	500576	-72822		
17	1.6.3.1	Imprejurire Scoala Oncesti	1200040	50	1645	24	1990	513	-1132		
18	1.6.2.1	Magazie Scoala Oncesti	1200041		11268	20	1965	9252	-2016		
19	1.6.2.1	WC Scoala Oncesti	1200042		10072	20	2010	10910	838		
20	1.6.2.1	Cladire Scoala Generala Profa	1200043	49	80422	185	1967	75421	-5001		
21	1.6.3.1	Imprejurire Scoala Profa	1200044		675	80	1967	1146	471		
22	1.6.2.1	Cladire Scoala Spineni	1200047	52	208661	240	1975	181619	-27042		
23	1.6.3.1	Imprejurire Scoala Spineni	1200048	53	4989	30	1975	649	-4340		
24	1.6.2.1	WC Scoala Spineni	1200049		8058	25	1975	7041	-1017		
25	1.6.2.1	Magazie Scoala Spineni	1200050		2337	20	1975	957	-1380		
26	1.6.2.1	Scoala Generala cu clasele I-IV Spineni	1200051	56	66067	76	1968	52395	-13672		
27	1.6.3.1	Imprejurire Scoala Spineni	1200052	53	1995	10	1968	215	-1780		
28	1.6.2.1	Cladire dispensar medical	1200053	58	229527	145	1968	57049	-172478		
29	1.6.2.1	Reabilitare dispensar medical	1200054	58	618210	145	2006	539079	-79131		
30	1.6.3.1	Imprejurire Dispensar medical	1200055	59	32828	30	2006	5091	-27737		
31	1.6.2.1	Monument istoric	1200056	60	10447		1978	10000	-447		
32	1.6.2.1	Punct Fitosanitar	1200059	63	10203	52	1963	7490	-2713		
33	1.3.1.5	Cabina statie autobuz Alunisu	1200063		2963		2007	900	-2063		
34	1.3.1.5	Cabina statie autobuz Profa	1200064		2963		2007	900	-2063		
35	1.3.1.5	Cabina statie autobuz Spineni Scoala	1200065		2963		2007	900	-2063		
36	1.3.1.5	Cabina statie autobuz Spineni Magazin	1200066		2963		2007	900	-2063		
37	1.3.1.5	Cabina statie autobuz Davidesti	1200067		2963		2007	900	-2063		
38	1.3.1.5	Indicator comuna	1200068		7703		2007	2688	-5015		
39	1.3.1.5	Indicator comuna	1200069		7703		2007	2688	-5015		
				####				2323024	-371972		
				<b>TOTAL CONSTRUCTII</b>							
				<b>PODURI SI PODETE</b>							
1	1.3.17.2	Pod din Beton Armat pe DC 195	1200009	10	1355305	232	2005	1117582	-237723		
2	1.3.17.2	Podet tubular - 600m pe DC 195	1200010	11	1853		1976	4077	2224		
3	1.3.17.2	Podet dalat pe DC 195	1200011	12	2304		1976	10863	8559		
4	1.3.17.2	Podet tubular - 600MM pe DC 195	1200012	13	1853		1976	4077	2224		
5	1.3.17.2	Podet dalat pe DC 195	1200013	14	2304	10	1976	10863	8559		
6	1.3.17.2	Podet dalat pe DC 195	1200014	15	2304	10	1976	10863	8559		
7	1.3.17.2	Podet dalat pe DC 46	1200016	17	2304	10	1998	10863	8559		
8	1.3.17.2	Podet dalat pe DC 46	1200017	18	2304	10	1998	10863	8559		
					1370531			1180051	-190480		
				Total							



## STRAZI ULITE

1	1.3.7.1.b	Strada Cuza-Voda Vale	1200000	1	64564	9000	1968	160650	96086
2	1.3.7.1.b	Strada Cuza-Voda Deal	1200001	2	86085	12000	1968	214200	128115
3	1.3.7.1.b	Strada Davidesti Deal	1200002	3	108245	15000	1968	267750	159505
4	1.3.7.1.b	Drum comunal DC 195 Str Davidesti	1200003	4	800594	86490	1968	1543846.5	743252.5
5	1.3.7.1.b	Strada Irimesti-Optasani	1200004	5	172171	3600	1968	64260	-107911
6	1.3.7.1.b	Ulita Puiculesti		6	6043	4000	1968	71400	65357
7	1.3.7.1.b	Ulita Troita-Profa		7	3343	3200	1968	57120	53777
8	1.3.7.1.b	Ulita Izvasesti-Profa		8	21521	2000	1968	35700	14179
9	1.3.7.1.b	Strada Davidesti-Vale	1200005		41200			0	-41200
10	1.3.7.1.b	Strada Profa Deal	1200006		3200			0	-3200
11	1.3.7.1.b	Strada Izvasesti Profa	1200007		20600			0	-20600
12	1.3.7.1.b	Profa deal	1200008	9	21521	2000	1968	35700	14179
13	1.3.7.1.b	Drum Comunal 46 ALUNISU-OPTASANI Pietruit Str Principala	1200015	16	172171	36000	1998	642600	470429
14	1.3.7.1.b	Strada Livezi Alunisu	1200018	19	37662	4375	1971	88506.25	50844.25
15	1.3.7.1.b	Strada Secundara Alunisu	1200019	20	26045	4650	1976	94069.5	68024.5
16	1.3.7.1.b	Ulita Vineti - Cintilica - Turpa Nicolae	1200057	61	17217	2800	1975	56644	39427
17	1.3.7.1.b	Ulita Moaghen Profa	1200058	62	25964	4200	1975	84966	59002
18	1.3.7.1.b	Ulita Scolii Optasani	1200060	68	10761	1500	1968	26775	16014
19	1.3.7.1.b	Ulita dispensar Vineti	1200061	69	17217	3200	1968	57120	39903
20	1.3.7.1.b	Strada Optasani DC 46		16	172171	27000	1998	481950	309779
3	1.3.7.1.b	Ulita Nicolescu Vasile sat				592.8		17683	17683
4	1.3.7.1.b	Ulita Duminica Marica				325.28		9692	9692
5	1.3.7.1.b	Ulita Stanciu Florin				537.2		16013	16013
6	1.3.7.1.b	Ulita Popa Mariean				538.05		16043	16043
7	1.3.7.1.b	Ulita Sandu Constantin				954.6		28478	28478
8	1.3.7.1.b	Ulita Biserica Alunisu				1346.4		40138	40138
10	1.3.7.1.b	Ulita Otobacu Georghe				1462.56		43627	43627
11	1.3.7.1.b	Ulita Bomboana				558		16640	16640
12	1.3.7.1.b	Ulita Miru —Istrate				462.4		13777	13777
13	1.3.7.1.b	Ulita Popescu Ioana				222.3		6620	6620
14	1.3.7.1.b	Ulita Biserica Catanoi				1064		31729	31729
15	1.3.7.1.b	Ulita Chira Ion —FERMA				2317.44		69094	69094
18	1.3.7.1.b	Ulita Nastase Plantatie pruni				230.02		6859	6859
23	1.3.7.1.b	Ulita Banu Nicolae —Biserica Baidana				900		26838	26838
39	1.3.7.1.b	Ulita Sandulescu ----Popa Iulian				2166		64591	64591



44	1.3.7.1.b	Ulita Epurare							957		28538	28538
55	1.3.7.1.b	Ulita Sectia Tractoare Spineni						802.9			23946	23946
65	1.3.7.1.b	Ulita Toaica						400			11928	11928
68	1.3.7.1.b	Ulita Gica Scarlat						872.42			26003	26003
71	1.3.7.1.b	Ulita Zabidu la Biserica						1570.8			46848	46848
75	1.3.7.1.b	Ulita Ion Calin						721			21500.22	21500.22
78	1.3.7.1.b	Ulita Lale						164.5			4920	4920
TOTAL										1828295	4554762.5	2726467

**RETELE APA CANALIZARE**

1	1.8.11	Alimentare cu apa sat Profa	1200020	21	459679	1991	332022.46	1991	332022.46	-149170		
2	1.8.11	Alimentare cu apa Satele Alunisu-Spineni-Vineti	1200021	22	2937599	2005	2644567.6	2005	2644567.6	-430511		
3	1.8.1.4	Put forat Alimentare apa sat Alunisu	1200022	23	88216	1985	47095.699	1985	47095.699	-45248.8		
4	1.8.11	Alimentare cu apa Sat Optasani	1200023	24	434867	1994	332309.71	1994	332309.71	-122909		
5	1.8.6.3	Sistem Alimentare cu Apa	1200070		1486997	2018	1486997	2018	1486997	0		
6	1.8.7.2	Sistem Canalizare	1200071		3637936	2012	3275044.6	2012	3275044.6	-533147		
7	1.8.6.3	Conducta apa Sat Profa d=90 mm		29	4500	2015	4710.6	2015	4710.6	0		
8	1.9.6.3	Conducta apa Sat Optasani d=90 mm		30	6500	2015	6804.2	2015	6804.2	0		
9	1.9.6.3	Conducta apa Sat Alunisu-Spineni-Vineti d=110		31	8345	2003	4105.7066	2003	4105.7066	-4629.84		
TOTAL										9064639	8133657.6	1285615

Pr

Contrasemnează

Secretar,

Predoana Constantin Gabriel



## Capitolul 1. Sinteza raportului

Tipul proprietatii:	<b>Proprietati imobiliare (terenuri, cladiri si constructii speciale), Comuna SPINENI.</b>
Localizare:	Comuna SPINENI, judetul Olt
Scopul evaluarii:	Reevaluare activelor corporale din domeniu public si privat al Comunei SPINENI
Evaluator:	SC.WAGNER CONSTRUCT INVEST SRL., EXPERT EVALUATOR LICIU CIPRIAN Leg. 18769 Spec. EPI
Beneficiar:	PRIMARIA COMUNEI SPINENI
Data evaluarii:	15.04.2019
Data inspectiei:	19.12.2018
Data raportului:	19.12.2018
Curs valutar de referinta, valabil la data evaluarii:	4.6571
Valoare din Reevaluare	Domeniul Public: 19.831.062 Lei
	Domeniul Privat: 447.088 Lei

Evaluator autorizat ANEVAR Liciu Ciprian

Legitimatia nr. 18769



Valorile de piață/juste estimate ale bunurilor supuse evaluării care aparțin DOMENIULUI PUBLIC al COMUNEI SPINENI, jud. OLT la data de 19.12.2018 estimate prin metodele de evaluare (adecvate) utilizate, corespunzător cursului de schimb valutar de 4.6571lei /EURO sunt:

Nr Crt	Cod clasificare	Denumirea bunurilor inventar	Codul	Nr Inventar	Valoare inventar	Suprafața mp	PIF	Valoare din Reevaluare	Diferența din Reevaluare
<b>TERENURI</b>									
1	1.1	Teren Gospodarie apa sat Profa	1000000			800		600	600
2	1.1	Teren Gospodarie apa satele Alunisu-Spineni-Vineti	1000001			3000		28920	28920
3	1.1	Teren alimentare cu apa sat Alunisu	1000002			100		75	75
4	1.1	Teren alimentare cu apa sat Optasani	1000003			1100		8481	8481
5	1.1	Teren aferent Baie Publica.Primarie si Camin Cultural Alunisu	1000004			6224		59999	59999.36
6	1.1	Cimitir Profa	1000005	39	5015	3200	1924	2400	-2615
7	1.1	Cimitir Delureni	1000006	40	3625	2300	1934	1725	-1900
8	1.1	Cimitir Alunisu	1000007	41	7202	4600	1925	3450	-3752
9	1.1	Cimitir Optasani	1000008	42	3448	2200	1927	1650	-1798
10	1.1	Cimitir Cuza-Voda	1000009	43	11753	7500	1928	5625	-6128
11	1.1	Cimitir Davidesti	1000010	44	11753	7500	1928	5625	-6128
12	1.1	Cimitir Vineti	1000011	45	5798	3700	1928	2775	-3023
13	1.1	Teren Scoala Alunisu	1000012			3300		31812	31812
14	1.1	Teren aferent Scoala Generala Oncesti	1000013	48		1100	1965	10604	10604
15	1.1	Teren aferent Scoala Profa	1000014	49	42405	3000	1967	28920	-13485
16	1.1	Teren aferent Scoala Spineni	1000015	52	53714	3800	1975	36632	-17082
17	1.1	Teren Statie alimentare cu apa satele Cuza-Voda.Davidesti si Profa	1000016	54	46467	4200	2008	40488	-5979
18	1.1	Teren amplasament statie de epurare	1000017	55	3893	2484	2008	1863	-2030
19	1.1	Teren aferent Scoala Generala cu clasele I-IV Spineni	1000018	56	7068	500	1968	4820	-2248
20	1.1	Teren aferent dispensar medical	1000019	58		500	1968	4820	4820
21	1.1	Teren aferent Punct Fitosanitar	1000020	63		4400	1963	42416	42416
22	1.1	Teren intravilan concesionat	1000021	66	2213	200	1994	1928	-285
23	1.1	Is laz comunal	1000022	65	710413	1360000	1991	680000	-30413



24	1.1	Teren concesionat CEC	1000023	64	2766	250	1994	2410	-356
25	1.1	Teren Farmacie	1000024	67	46646	3300	1991	31812	-14834
26	1.1	Punct colectare sat Alunisu	1000025	70	70	4	2008	39	-31.44
27	1.1	Punct colectare sat Alunisu	1000026	71	70	4	2008	39	-31.44
28	1.1	Punct colectare sat Alunisu	1000027	72	264	11	2008	106	-157.96
29	1.1	Punct colectare sat Alunisu	1000028	73	70	4	2008	39	-31.44
30	1.1	Punct colectare sat Alunisu	1000029	74	70	4	2008	39	-31.44
31	1.1	Punct colectare sat Alunisu si Spineni	1000030	75	70	4	2008	39	-31.44
32	1.1	Punct colectare sat Spineni	1000031	76	70	4	2008	39	-31.44
33	1.1	Punct colectare sat Spineni	1000032	77	264	11	2008	106	-157.96
34	1.1	Punct colectare sat Spineni	1000033	78	70	4	2008	39	-31.44
35	1.1	Punct colectare sat Vineti	1000034	79	70	4	2008	39	-31.44
36	1.1	Punct colectare sat Vineti	1000035	80	264	11	2008	106	-157.96
37	1.1	Punct colectare sat Vineti	1000036	81	70	4	2008	39	-31.44
38	1.1	Punct colectare sat Cuza-Voda	1000037	82	70	4	2008	31	-39.16
39	1.1	Punct colectare sat Cuza-Voda	1000038	83	70	4	2008	31	-39.16
40	1.1	Punct colectare sat Cuza-Voda si Davidesti	1000039	84	264	11	2008	85	-179.19
41	1.1	Punct colectare sat Davidesti	1000040	85	70	4	2008	31	-39.16
42	1.1	Punct colectare sat Profa	1000041	86	70	4	2008	39	-31.44
43	1.1	Punct colectare sat Profa	1000042	87	70	4	2008	39	-31.44
44	1.1	Punct colectare sat Profa	1000043	88	70	4	2008	39	-31.44
45	1.1	Punct colectare sat Profa	1000044	89	70	4	2008	39	-31.44
46	1.1	Punct colectare sat Profa	1000045	90	264	11	2008	106	-157.96
47	1.1	Punct colectare sat Profa	1000046	91	70	4	2008	39	-31.44
48	1.1	Punct colectare sat Profa	1000047	92	70	4	2008	39	-31.44
49	1.1	Punct colectare sat Profa	1000048	93	70	4	2008	39	-31.44
50	1.1	Punct colectare sat Alunisu	1000049	94	70	4	2008	39	-31.44
51	1.1	Teren Ulita Puiculesti				4000	1968	30840	30840
52	1.1	Teren Ulita Troita-Profa				3200	1968	24672	24672
53	1.1	Teren Ulita Izvasesti-Profa		8		2000	1968	15420	15420
54	1.1	Teren Ulita Vineti-Cintilica		60	17217	2800	1975	21588	4371
55	1.1	Teren Ulita Moanghen-Profa		61	25964	4200	1975	32382	6418



56	1.1	Teren Ulita Scolii Optasani	1200060	68	10761	1500	1968	11565	804
57	1.1	Teren Ulita dispensar Vineti	1200061	69	17201	3200	1968	24672	7471
58	1.1	Teren Strada Cuza-Voda Vale	1200000	1	64564	9000	1968	69390	4826
59	1.1	Teren Strada Cuza-Voda Deal	1200001	2	86085	12000	1968	92520	6435
60	1.1	Teren Strada Davidesti Deal	1200002	3	108245	15000	1968	115650	7405
61	1.1	Teren Drum comunal DC 195 Str Davidesti	1200003	4	800594	65100	1968	501921	-298673
	1.1	Teren Str Profa Vale				21390	1968	16043	16042.5
62	1.1	Teren Strada Irimesti-Optasani	1200004	5	172171	3600	1968	27756	-144415
63	1.1	Teren Strada Profa Deal	1200008	9	20600	2000	1968	15420	-5180
64	1.1	Teren Strada Optasani DC 47		16		27000	1998	208170	208170
65	1.1	Teren Strada Livezi Alunisu	1200018	19	36050	4375	1971	33731	-2318.75
66	1.1	Teren Strada Secundara Alunisu	1200019	20	38316	4650	1976	35852	-2464.5
67	1.1	Punct colectare sat Optasani	1200062	95	70	4	2008	31	-39.16
	1.1	Pozitii noi Inventar 2018							
68	1.1	Ulita pompa apa PUT 2				724	2018	6965	0
69	1.1	Ulita Rosoaga Auguste! Sat				2763	2018	26580	0
70	1.1	Ulita Nicolescu Vasile sat				1153	2018	11092	0
71	1.1	Ulita Duminica Marica				611	2018	5878	0
72	1.1	Ulita Stanciu Florin				934	2018	8985	0
73	1.1	Ulita Popa Mariean				1747	2018	16806	0
74	1.1	Ulita Sandu Constantin				1586	2018	15257	0
75	1.1	Ulita Biserica Alunisu				3085	2018	29678	0
76	1.1	Ulita Angelica				1225	2018	11785	0
77	1.1	Ulita Otobacu George				4130	2018	39731	0
78	1.1	Ulita Bomboana				1121	2018	10784	0
79	1.1	Ulita Miru —Istrate				1719	2018	16537	0
80	1.1	Ulita Popescu Ioana				1130	2018	10871	0
81	1.1	Ulita Biserica Catanoi				2907	2018	27965	0
	1.1	SAT OPTASANI							
82	1.1	Ulita Chira Ion —FERMA				4414	2018	33988	0
83	1.1	Ulita Stanomir-Eremia				4091	2018	31501	0
84	1.1	Ulita Nicolae Gheorghe				1155	2018	8894	0











145	1.1	Ulita Laie					566	2018	5445	0	
146	1.1	Ulita Dana Floarea					1441	2018	13862	0	
			TOTAL				2364737		3639567	-46007.5	
<b>CONSTRUCTII</b>											
1	1.6.3.1	Imprejurire put forat Optasani	1200024	25	1204	80	1991	2805	1601	1601	
2	1.6.3.1	Imprejurire put forat Profa	1200025	26	1204	80	1991	2805	1601	1601	
3	1.6.3.1	Imprejurire put forat Alunisu-Spineni	1200026	27	1354	110	2005	20055	18701	18701	
4	1.6.2.1	Baie Publica	1200027	32	104122	174	1973	120259	16137	16137	
5	1.6.2.1	Cladire Consiliul Local Spineni	1200028	33	121375	172	1969	166427	45052	45052	
6	1.6.3.1	Imprejurire Consiliul Local	1200029	34	7944	200	1985	40111	32167	32167	
7	1.6.2.1	Garaj autospeciala PSI	1200030	35	24524	87	1969	42640	18116	18116	
8	1.6.2.1	Magazie caramida	1200031		11282	75	1969	1699	-9583	-9583	
9	1.6.2.1	Magazie lemn	1200032		6511	60	1969	2488	-4023	-4023	
10	1.6.2.1	Cladire Scoala cu cls I-VIII Alunisu	1200033	46	435000	400	1953	402919	-32081	-32081	
11	1.6.2.1	WC Scoala Alunisu	1200034		3777	35	1965	4599	822	822	
12	1.6.2.1	Magazie scandura Alunisu	1200035		18696	55	1965	2633	-16063	-16063	
13	1.6.3.1	Imprejurire beton Scoala Alunisu	1200036	47	7662	80	2014	8880	1218	1218	
14	1.6.3.1	Imprejurire lemn Scoala Alunisu	1200037		2160	300	1980	1925	-235	-235	
15	1.6.2.1	Cladire Scoala Generala Oncesti	1200038	48	47158	68	1965	33500	-13658	-13658	
16	1.6.2.1	Reabilitare Scoala Generala Oncesti	1200039		573398	68	2008	500576	-72822	-72822	
17	1.6.3.1	Imprejurire Scoala Oncesti	1200040	50	1645	24	1990	513	-1132	-1132	
18	1.6.2.1	Magazie Scoala Oncesti	1200041		11268	20	1965	9252	-2016	-2016	
19	1.6.2.1	WC Scoala Oncesti	1200042		10072	20	2010	10910	838	838	
20	1.6.2.1	Cladire Scoala Generala Profa	1200043	49	80422	185	1967	75421	-5001	-5001	
21	1.6.3.1	Imprejurire Scoala Profa	1200044		675	80	1967	1146	471	471	
22	1.6.2.1	Cladire Scoala Spineni	1200047	52	208661	240	1975	181619	-27042	-27042	
23	1.6.3.1	Imprejurire Scoala Spineni	1200048	53	4989	30	1975	649	-4340	-4340	
24	1.6.2.1	WC Scoala Spineni	1200049		8058	25	1975	7041	-1017	-1017	
25	1.6.2.1	Magazie Scoala Spineni	1200050		2337	20	1975	957	-1380	-1380	
26	1.6.2.1	Scoala Generala cu clasele I-IV Spineni	1200051	56	66067	76	1968	52395	-13672	-13672	
27	1.6.3.1	Imprejurire Scoala Spineni	1200052	53	1995	10	1968	215	-1780	-1780	
28	1.6.2.1	Cladire dispensar medical	1200053	58	229527	145	1968	57049	-172478	-172478	



29	1.6.2.1	Reabilitare dispensar medical	1200054	58	618210	145	2006	539079	-79131	
30	1.6.3.1	Imprejmuire Dispensar medical	1200055	59	32828	30	2006	5091	-27737	
31	1.6.2.1	Monument istoric	1200056	60	10447		1978	10000	-447	
32	1.6.2.1	Punct Fitosanitar	1200059	63	10203	52	1963	7490	-2713	
33	1.3.1.5	Cabina statie autobuz Alunisu	1200063		2963		2007	900	-2063	
34	1.3.1.5	Cabina statie autobuz Profa	1200064		2963		2007	900	-2063	
35	1.3.1.5	Cabina statie autobuz Spineni Scoala	1200065		2963		2007	900	-2063	
36	1.3.1.5	Cabina statie autobuz Spineni Magazin	1200066		2963		2007	900	-2063	
37	1.3.1.5	Cabina statie autobuz Davidesti	1200067		2963		2007	900	-2063	
38	1.3.1.5	Indicator comuna	1200068		7703		2007	2688	-5015	
39	1.3.1.5	Indicator comuna	1200069		7703		2007	2688	-5015	
<b>TOTAL CONSTRUCTII</b>				<b>####</b>				<b>2323024</b>	<b>-371972</b>	
<b>PODURI SI PODETE</b>										
1	1.3.17.2	Pod din Beton Armat pe DC 195	1200009	10	1355305	232	2005	1117582	-237723	
2	1.3.17.2	Podet tubular - 600m pe DC 195	1200010	11	1853		1976	4077	2224	
3	1.3.17.2	Podet dalat pe DC 195	1200011	12	2304		1976	10863	8559	
4	1.3.17.2	Podet tubular - 600MM pe DC 195	1200012	13	1853		1976	4077	2224	
5	1.3.17.2	Podet dalat pe DC 195	1200013	14	2304	10	1976	10863	8559	
6	1.3.17.2	Podet dalat pe DC 195	1200014	15	2304	10	1976	10863	8559	
7	1.3.17.2	Podet dalat pe DC 46	1200016	17	2304	10	1998	10863	8559	
8	1.3.17.2	Podet dalat pe DC 46	1200017	18	2304	10	1998	10863	8559	
<b>Total</b>					<b>1370531</b>			<b>1180051</b>	<b>-190480</b>	
<b>STRAZI ULITE</b>										
1	1.3.7.1.b	Strada Cuza-Voda Vale	1200000	1	64564	9000	1968	160650	96086	
2	1.3.7.1.b	Strada Cuza-Voda Deal	1200001	2	86085	12000	1968	214200	128115	
3	1.3.7.1.b	Strada Davidesti Deal	1200002	3	108245	15000	1968	267750	159505	
4	1.3.7.1.b	Drum comunal DC 195 Str Davidesti	1200003	4	800594	86490	1968	1543846.5	743252.5	
5	1.3.7.1.b	Strada Irimesti-Optasani	1200004	5	172171	3600	1968	64260	-107911	
6	1.3.7.1.b	Ulita Puiculesti		6	6043	4000	1968	71400	65357	
7	1.3.7.1.b	Ulita Troita-Profa		7	3343	3200	1968	57120	53777	
8	1.3.7.1.b	Ulita Izvasesti-Profa		8	21521	2000	1968	35700	14179	
9	1.3.7.1.b	Strada Davidesti-Vale	1200005		41200			0	-41200	







2019 -

75	1.3.7.1.b	Ulita Ion Calin					721	21500.22	21500.22
78	1.3.7.1.b	Ulita Laie					164.5	4920	4920
TOTAL							1828295	4554762.5	2726467
<b>RETELE APA CANALIZARE</b>									
1	1.8.11	Alimentare cu apa sat Profa	1200020	21	459679		1991	332022.46	-149170
2	1.8.11	Alimentare cu apa Satele Alunisu-Spineni-Vineti	1200021	22	2937599		2005	2644567.6	-430511
3	1.8.1.4	Put forat Alimentare apa sat Alunisu	1200022	23	88216		1985	47095.699	-45248.8
4	1.8.11	Alimentare cu apa Sat Optasani	1200023	24	434867		1994	332309.71	-122909
5	1.8.6.3	Sistem Alimentare cu Apa	1200070		1486997		2018	1486997	0
6	1.8.7.2	Sistem Canalizare	1200071		3637936		2012	3275044.6	-533147
7	1.8.6.3	Conducta apa Sat Profa d=90 mm		29	4500		2015	4710.6	0
8	1.9.6.3	Conducta apa Sat Optasani d=90 mm		30	6500		2015	6804.2	0
9	1.9.6.3	Conducta apa Sat Alunisu-Spineni-Vineti d=110		31	8345		2003	4105.7066	-4629.84
TOTAL					9064639			8133657.6	1285615



Valorile de piata/juste estimate ale bunurilor supuse evaluarii care apartin DOMENIULUI PRIVAT al COMUNEI SPINENI, jud. OLT la data d  
19.12.2018, estimate prin metodele de evaluare (adecvate) utilizate, corespunzator cursului de schimb valutar de 4.6571lei /EURO sunt:

Nr Ct	Denumirea bunurilor inventar	Codul clasificare	Valoare inventar	Suprafata mp	PIF	Valoare din Reevaluare	Diferenta din Reevaluare
<b>CONSTRUCTII</b>							
1	Camin Cultural Alunisu	1.6.2	137250	240	1979	136176	-1074
2	Camin Cultural Profa	1.6.3	137250	240	1979	136176	-1074
3	Camin Cultural Spineni	1.6.4	137250	240	1979	136176	-1074
TOTAL			411750			408528	-3222
<b>TERENURI</b>							
1	Teren Camin Cultural Alunisu	1.1	6765	500	1979	4820	-1945
2	Teren Camin Cultural Profa	1.1	40590	3000	1979	28920	-11670
3	Teren Camin Cultural Spineni	1.1	6765	500	1979	4820	-1945
TOTAL			54120			38560	-15560

Evaluator autorizat ANEVAR Liciu Ciprian  
Legitimatia nr. 18769