



ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA SPINENI
PRIMAR



Str. Principala Alunisu, nr. 85, telefon /fax 0249/469609 e-mail primaria_spineni@yahoo.com

EXPUNEREA DE MOTIVE

Cu privire la: emiterea unui aviz de principiu în vederea concesiunii, prin licitație publică, a unor imobile clădiri cu funcții economice ce aparțin domeniului public și privat al comunei Spineni

Imobilele propuse pentru concesiune aparțin domeniului public și privat al comunei Spineni și sunt clădiri cu funcții economice și terenul aferent în vederea concesiunii sunt fostul Cămin cultural Profa și Baia publică Alunisu, clădiri ce sunt într-un stadiu avansat de degradare.

Pentru aceste două clădiri și pentru terenul aferent sunt solicitări de concesiune.

Totodată solicitare de concesiune în vederea construirii unei ciupercării pe fonduri europene este și pentru terenul în suprafața de 0,32 ha, teren ce face parte din domeniul privat și este identificat ca teren aferent Depozit combustibil.

Potrivit Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală - republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la bunurile ce fac parte din domeniul privat al comunei.

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, iar prin concesiunea a celor două clădiri precum și a terenului mai sus menționat, strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente furnizează comunei Spineni stabilitate și extindere economică solidă.

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea celor 3 imobile sunt:

- clădirile sunt într-un stadiu avansat de degradare;
- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a comunei Spineni și dezvoltarea investițiilor locale prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă colateral create prin atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale Spineni precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora;
- contribuie la implementarea unui obiectiv comercial cu impact economic și social asupra comunității Spineni care să se încadreze în același timp cu specificul local;
- Contribuie la atragerea de alte investiții în comună și în zonă

Fata de cele prezentate va solicit să fiți de acord cu concesiunea clădirilor cu funcții economice și a terenului aferent (foste Cămin cultural Profa și a Baie publică Alunisu), a imobilului (teren aferent depozit combustibil) în suprafața de 0,32 ha în satul Alunisu cu vecinătățile: N și S - Nicolae Gheorghe la E - Dj 703, imobile ce aparțin domeniului public și privat al comunei Spineni .

PRIMAR,
Sarpau Danut

