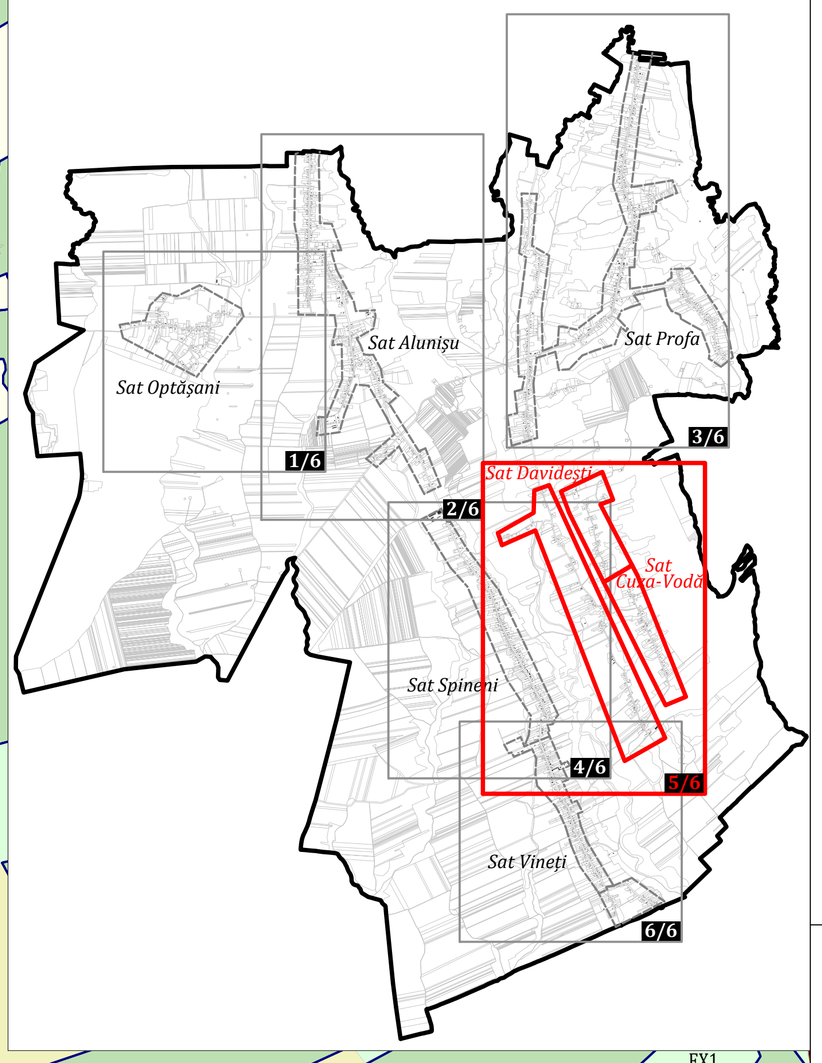
P U G COMUNA SPINENI JUDETUL OLT

PLANSA 3.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE.
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ **.SAT DAVIDEȘTI. SAT CUZA-VODĂ**

N



SPRE PROFA
DC 195
SPRE SPINENI
DC 195
SAT DAVIDESTI
SAT CUZA VODA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT
- ZONA MIXTĂ LOCUIRE/COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONA ACTIVITATI AGRO-ZOOTEHINCE
- ZONA CIMITIR
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA [G.A.]
- TEREN SPORT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]
- ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]
- ZONA TERENURI AGRICOLE [CULTURI PERMANENTE]
- PADURE
- CURS DE APA PERMANENT
- LAC
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SONDE PETROLIERE

ARII NATURALE PROTEJATE

SIT NATURA 2000
ROSCI 0255 PADUREA SEACA - OPTĂȘANI

MONUMENTE ISTORICE CLASATE

- MONUMENT ISTORIC CLASAT IN LMI2015
- LIMITĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC

1. Biserica de lemn „Cuvioasa Paraschiva“ LMI 2010 OT-II-m-B-08974
2. Biserica de lemn „Cuvioasa Paraschiva“ LMI 2010 OT-II-m-B-08640
3. Biserica „Sfântul Nicolae“ LMI 2010 OT-II-m-B-09001
4. Biserica „ Duminica Tuturor Sfinților“ LMI 2010 OT-II-m-B-09031
5. Biserica „Adormirea Maicii Domnului“ LMI 2010 OT-II-m-B-09073
6. Biserica „Adormirea Maicii Domnului“ LMI 2010 OT-II-m-B-09072

RESTRICȚII.INTERDICȚII

- ZONE DE PROTECTIE CF. OMS nr.119/2014
- ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA A SONDELOR PETROM 50m
- ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA PENTRU LEA
- LEA 20 kW
- ZONE INUNDABILE [cf. Studiu geo]

C- ZONA CENTRALĂ
M- ZONA MIXTA
· **M 1-** Subzona mixta locuire și servicii- comerț
· **M 2-** Subzona mixta producție nepoluanta/depozitare/servicii/comerț
IS -ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
· **IS 1-** Subzona de echipamente publice, în domeniul administrativ, financiar-bancar, comerț-servicii
· **IS 2-** Subzona activitatilor pentru culte;
· **IS 3-** Subzona construcțiilor pentru învățământ;
· **IS 4-** Subzona construcțiilor pentru sănătate și servicii sociale
· **IS 5-** Subzona construcțiilor pentru cultură
L- ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE
A- ZONA ACTIVITĂȚILOR AGROZOOTEHNICE
I - ZONA PENTRU ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE EXTRACȚIE A PETROLULUI
V - ZONA VERDE, DE SPORT SI AGREMENT
· **V 1** -Spatii verzi pentru sport/agrement
· **V 2-** Spații verzi de protecție
· **V 3-** Spații agrement-activitati piscicole
DS- ZONE CU DESTINATIE SPECIALA
CC - ZONA CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERA
G - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA SI INFRASTRUCTURA TEHNICA
· **G 1-** Cimitire
· **G 2-** Subzona echiparii tehnico-edilitare
· **G 3** - Subzona depozitare resturi vegetale si dejectii animaliere
EX - ZONE SITUATE în EXTRAVILAN
· **EX1** - Zone destinate agriculturii
· **EX2** - Ape
· **EX3** - Terenuri aflate în fondul forestier
· **EX4** - Terenuri neproductive

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L. C.U.I. 34192482 J40/2669/2015 BUCURESTI SECTOR 3			**BENEFICIAR** COMUNA SPINENI, JUDETUL OLT **DENUMIRE PROIECT** ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Spineni, Judetul Olt	
SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU			**DENUMIRE PLANSA** UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ **SAT C.VODĂ SAT DAVIDEȘTI**
PROIECTAT/ DESENAT	Urb. Georgiana PIRVU Urb. Andreea BĂCANU			
PROIECT DU19	**FAZA** P.U.G.	**PLANSA** 3.1	**DATA** FEBRUARIE 2020	**SCARA** 1: 5.000