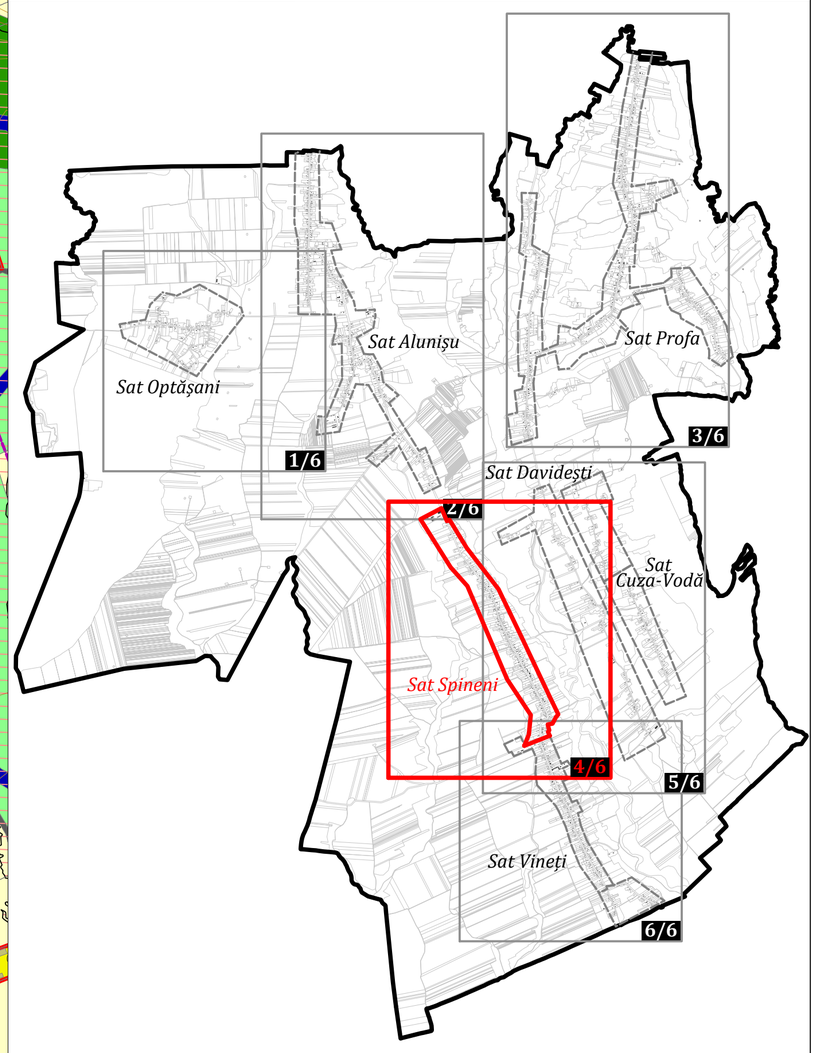
P U G COMUNA SPINENI JUDETUL OLT

PLANSA 3.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE . ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. **SAT SPINENI**

N



SAT SPINENI

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALĂ
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT
- ZONA MIXTĂ LOCUIRE/COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ COMERT ȘI SERVICII/ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE
- ZONA ACTIVITATI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA CIMITIR
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA [G.A.]
- TEREN SPORT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]
- ZONA TERENURI AGRICOLE [PASUNE]
- ZONA TERENURI AGRICOLE [CULTURI PERMANENTE]
- PADURE
- CURS DE APA PERMANENT
- LAC
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SONDE PETROLIERE

ARII NATURALE PROTEJATE

SIT NATURA 2000
ROSCI 0255 PADUREA SEACA - OPTĂȘANI

MONUMENTE ISTORICE CLASATE

- MONUMENT ISTORIC CLASAT IN LMI2015
- LIMITĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC

1 Biserica de lemn „Cuvioasa Paraschiva“ LMI 2010 OT-II-m-B-08974

2 Biserica de lemn „Cuvioasa Paraschiva“ LMI 2010 OT-II-m-B-08640

3 Biserica „Sfântul Nicolae“ LMI 2010 OT-II-m-B-09001

4 Biserica „ Duminica Tuturor Sfinților“ LMI 2010 OT-II-m-B-09031

5 Biserica „Adormirea Maicii Domnului“ LMI 2010 OT-II-m-B-09073

6 Biserica „Adormirea Maicii Domnului“ LMI 2010 OT-II-m-B-09072

RESTRICȚII.INTERDICȚII

- ZONE DE PROTECTIE CF. OMS nr.119/2014
- ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA A SONDELOR PETROM 50m
- ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA PENTRU LEA
- LEA 400 kW
- LEA 220 kW
- LEA 20 kW
- ZONE INUNDABILE [cf. Studiu geo]

BILANȚ FUNCȚIONAL-SITUAȚIE PROPUSĂ

	SAT OPTASANI		SAT ALUNISU		SAT SAT SPINENI		SAT VINETI		SAT PROFA		SAT CUZA VODA		SAT DAVIDESTI		TRUPURI IZOLATE		TOTAL GENERAL	
FUNCTIUNE	Suprafata [ha]	Suprafata [%]	Suprafata [ha]	Suprafata [%]	Suprafata [ha]	Suprafata [%]	Suprafata [ha]	Suprafata [%]	Suprafata [ha]	Suprafata [%]	Suprafata [ha]	Suprafata [%]	Suprafata [ha]	Suprafata [%]	Suprafata [ha]	Suprafata [%]	Suprafata [ha]	Suprafata [%]
ZONA CENTRALA	0	0.00	7.55	8.36	14.52	26.59	8.34	14.65	5.3	4.36	0	0.00	0	0.00	0	0.00	35.71	7.47
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	39.51	82.61	57.23	63.37	29.78	54.54	36.95	64.93	81.81	67.28	28.41	78.87	12.17	90.55	41.18	71.62	327.04	68.39
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.36	4.93	10.06	11.14	0.39	0.71	2.09	3.67	16.64	13.69	0.06	0.17	0	0.00	0	0.00	31.60	6.61
ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE	0	0.00	0.00	0.00	0.33	0.60	2.09	3.67	0.53	0.44	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2.95	0.62
ZONA ACTIVITATI AGRICOLE SI AGRO-ZOOTEHNICE	0	0.00	5.21	5.77	3.33	6.10	0.29	0.51	0	0.00	1.69	4.69	0	0.00	1.63	2.83	12.15	2.54
ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE	0.18	0.38	0.31	0.34	0	0.00	0.45	0.79	0	0.00	0.09	0.25	0	0.00	0.44	0.77	1.47	0.31
CIMITIR	0.49	1.02	0.00	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1.19	3.30	0	0.00	3.12	5.43	4.80	1.00
TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA	0	0.00	0.19	0.21	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0.19	0.04
ZONA ELEȘTEURI PISCICOLE	0.66	1.38	0.05	0.06	0	0.00	0.23	0.40	0.6	0.49	0	0.00	0.1	0.74	0	0.00	1.64	0.34
ZONA SPATII VERZI	0	0.00	0.04	0.04	0.22	0.40	0	0.00	0.87	0.72	0.19	0.53	0	0.00	0	0.00	1.32	0.28
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	4.63	9.68	9.67	10.71	6.03	11.04	6.47	11.37	15.84	13.03	4.39	12.19	1.17	8.71	4.95	8.61	53.15	11.11
ZONA DEPOZIT DEJECTII ANIMALIERE	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00
ZONA ACTIVITATI DE PRODUCTIE PETROLIERA	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6.18	10.75	6.18	1.29
TOTAL	47.83	100	90.30	100	54.6	100	56.91	100	121.59	100	36.02	100	13.44	100	57.5	100	478.19	100.00

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.
C.U.I. 34192482
J40/2669/2015
BUCURESTI
SECTOR 3

BENEFICIAR
COMUNA SPINENI, JUDETUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Spineni, Judetul Olt

SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU		**DENUMIRE PLANSA** ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ **SAT SPINENI**
PROIECTAT/ DESENAT	Urb. Georgiana PIRVU Urb. Andreea BĂCANU		
PROIECT	**FAZA**	**PLANSA**	**DATA** / **SCARA**
DU19	P.U.G.	3.1	FEBRUARIE 2020 / 1: 5.000