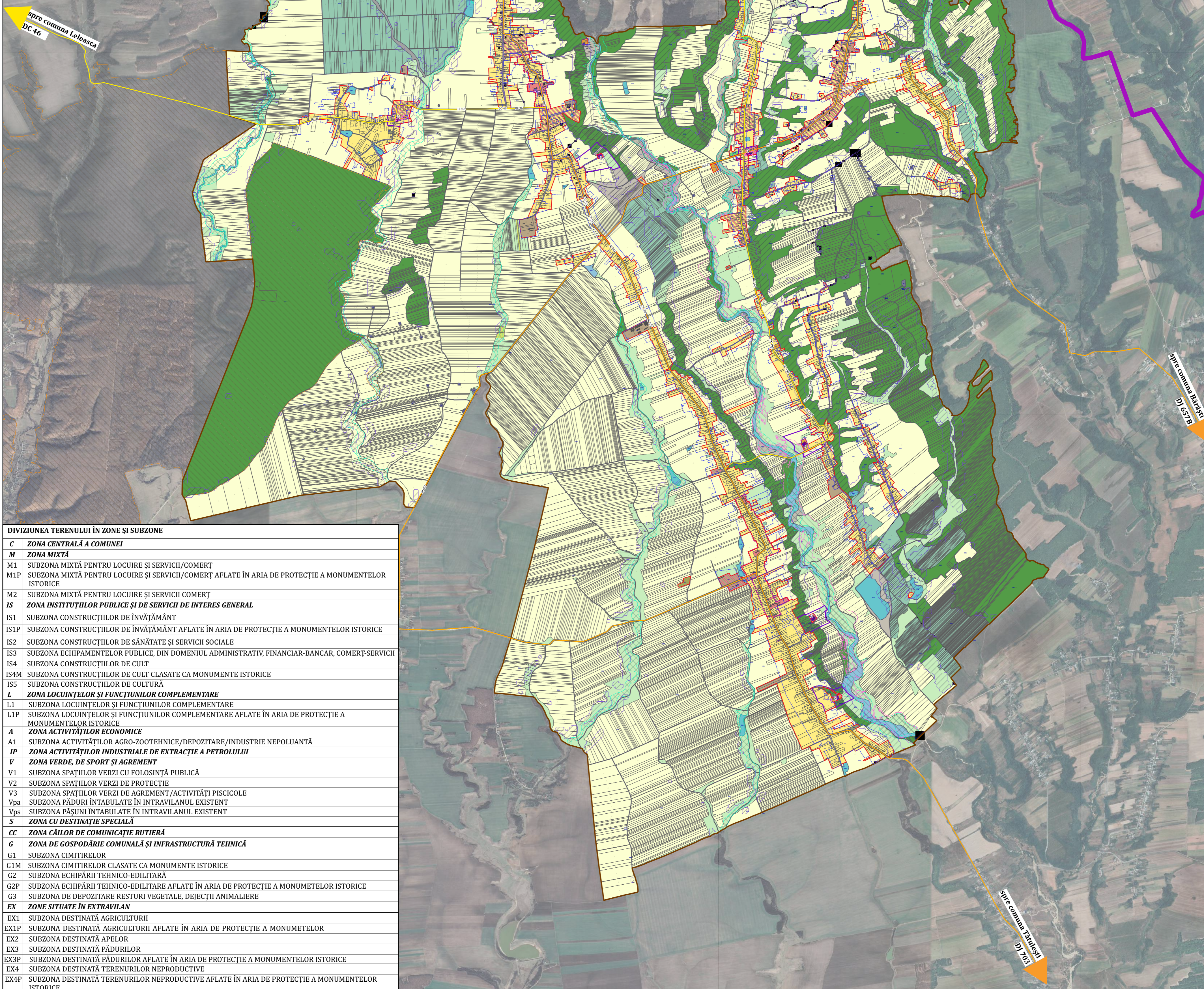


BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVEL UAT	SUPRAFAȚĂ (ha)	SUPRAFAȚĂ (%)
ZONA CENTRALĂ	44.14	0.60
ZONA MIXTĂ LOCUIRE ȘI SERVICII/ COMERȚ	64.00	0.86
ZONA MIXTĂ PRODUCȚIE/ DEPOZITARE ȘI SERVICII/ COMERȚ	5.93	0.08
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE	391.42	5.28
ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/ COMERȚ	0.74	0.01
ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.19	0.00
ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOtehNICE/DEPOZITARE/INDUSTRIE	14.64	0.20
ZONA SPAȚII VERZI (INCLUSIV TEREN DE SPORT)	0.75	0.01
ZONA CIMITIR	4.13	0.06
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	2.41	0.03
ZONA DEPOZIT DEJECTII	0.94	0.01
ZONA SONDE PETROLIERE	4.20	0.06
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	145.71	1.97
ZONA CANALE DE IRIGAȚIE	0.17	0.00
ZONA APE STĂTĂTOARE	26.30	0.36
ZONA APE CURGĂTOARE	44.93	0.61
ZONA PĂDURI	1525.27	20.59
ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE	4192.50	56.59
ZONA TERENURI AGRICOLE PĂȘUNI	486.89	6.57
ZONA FĂNEȚE	1.97	0.03
ZONA LIVEZI	374.33	5.05
ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	77.53	1.05
TOTAL GENERAL	7409.11	100.00



DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE ȘI SUBZONE

C	ZONA CENTRALĂ A COMUNEI
M	ZONA MIXTĂ
M1	SUBZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ
M1P	SUBZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ AFLATE ÎN ARIA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
M2	SUBZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII COMERȚ
IS	ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI DE SERVICII DE INTERES GENERAL
IS1	SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
IS1P	SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT AFLATE ÎN ARIA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
IS2	SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE SĂNĂTATE ȘI SERVICII SOCIALE
IS3	SUBZONA ECHIPAMENTELOR PUBLICE, DIN DOMENIUL ADMINISTRATIV, FINANCIAR-BANCAR, COMERȚ-SERVICII
IS4	SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE CULT
IS4M	SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE CULT CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE
IS5	SUBZONA CONSTRUCȚIILOR DE CULTURĂ
L	ZONA LOCUINTELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE
L1	SUBZONA LOCUINTELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE
L1P	SUBZONA LOCUINTELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE AFLATE ÎN ARIA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
A	ZONA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE
A1	SUBZONA ACTIVITĂȚILOR AGRO-ZOOtehNICE/DEPOZITARE/INDUSTRIE NEPOLUANTĂ
IP	ZONA ACTIVITĂȚILOR INDUSTRIALE DE EXTRACTIE A PETROLULUI
V	ZONA VERDE, DE SPORT ȘI AGREMENT
V1	SUBZONA SPAȚIILOR VERZI CU FOLOSINȚĂ PUBLICĂ
V2	SUBZONA SPAȚIILOR VERZI DE PROTECȚIE
V3	SUBZONA SPAȚIILOR VERZI DE AGREMENT/ACTIVITĂȚI PISCICOLE
Vpa	SUBZONA PĂDURI ÎNTABULATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT
Vps	SUBZONA PĂȘUNI ÎNTABULATE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT
S	ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
CC	ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
G	ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ TEHNICĂ
G1	SUBZONA CIMITIRELOR
G1M	SUBZONA CIMITIRELOR CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE
G2	SUBZONA ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARĂ
G2P	SUBZONA ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE AFLATE ÎN ARIA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
G3	SUBZONA DE DEPOZITARE RESTURI VEGETALE, DEJECTII ANIMALIERE
EX	ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
EX1	SUBZONA DESTINATĂ AGRICULTURII
EX1P	SUBZONA DESTINATĂ AGRICULTURII AFLATE ÎN ARIA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR
EX2	SUBZONA DESTINATĂ APELOR
EX3	SUBZONA DESTINATĂ PĂDURILOR
EX3P	SUBZONA DESTINATĂ PĂDURILOR AFLATE ÎN ARIA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
EX4	SUBZONA DESTINATĂ TERENURILOR NEPRODUCTIVE
EX4P	SUBZONA DESTINATĂ TERENURILOR NEPRODUCTIVE AFLATE ÎN ARIA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

LEGENDĂ

LIMITE

	LIMITĂ JUDEȚEANĂ
	LIMITĂ UNITĂȚI ADMINISTRATIV TERITORIALE
	LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
	LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ A COMUNEI

CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

	DRUM NAȚIONAL (DN 54A)
	DRUM JUDEȚEAN (DJ 544)
	DRUM COMUNAL (DC 133)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

	ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE ȘI SERVICII/COMERȚ
	ZONA MIXTĂ PRODUCȚIE/DEPOZITARE ȘI SERVICII/COMERȚ
	ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE
	ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERȚ
	ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOtehNICE/DEPOZITARE/INDUSTRIE NEPOLUANTĂ
	ZONA CIMITIR
	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
	ZONA SPAȚII VERZI (INCLUSIV TEREN DE SPORT)
	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
	ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]
	ZONA TERENURI AGRICOLE [PĂȘUNE]
	ZONA PĂDURE
	ZONA LIVEZI
	ZONA FĂNEȚE
	ZONA VII

	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
	ZONA DEPOZITARE RESTURI VEGETALE ȘI DEJECTII ANIMALE
	ZONA APE CURGĂTOARE
	ZONA APE STĂTĂTOARE
	ZONA CANAL IRIGAȚII
	ZONA SONDE PETROLIERE
	ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

ARIILE CONSTRUITE ȘI NATURALE PROTEJATE

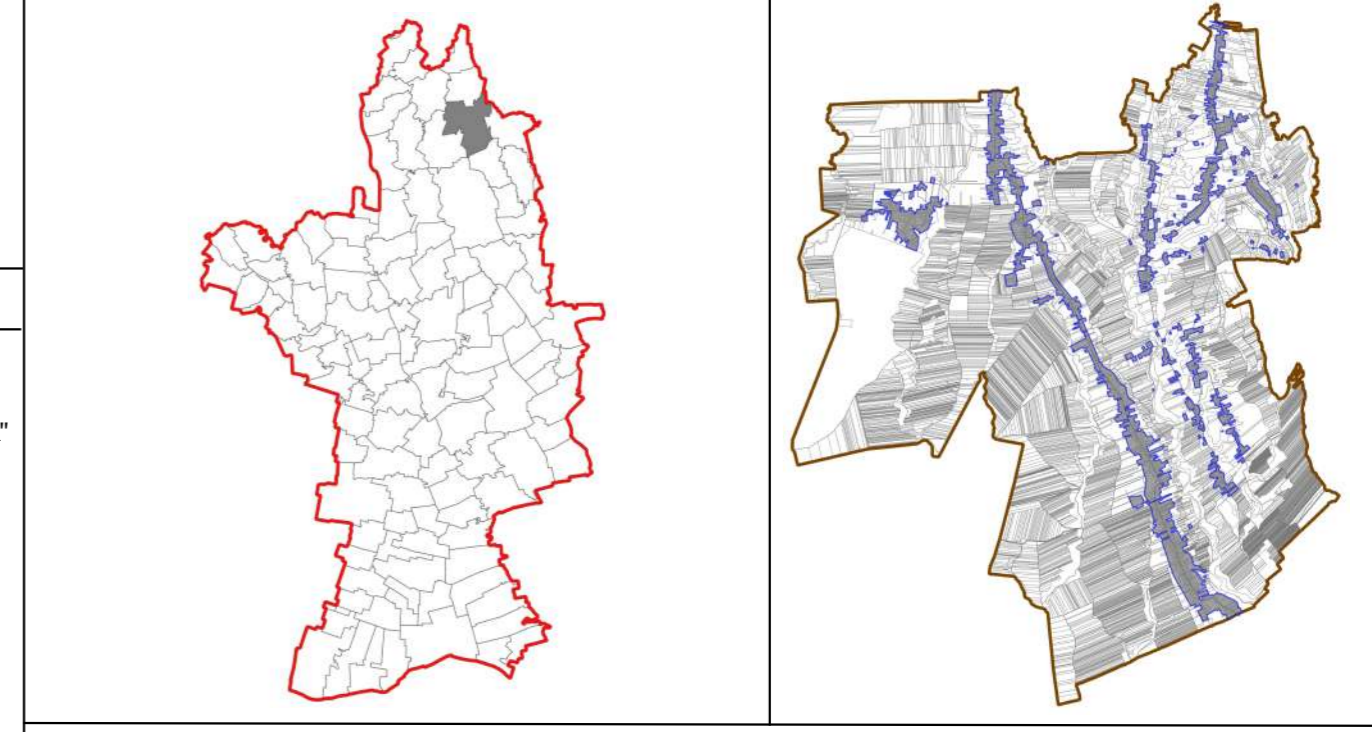
	1 MONUMENT ISTORIC - BISERICA DE LEMN "CUVIOASA PARASCHIVA" COD LMI: OT-II-m-B-08640 - SAT ALUNIȘU
	2 MONUMENT ISTORIC - BISERICA DE LEMN "CUVIOASA PARASCHIVA" COD LMI: OT-II-m-B-08974 - SAT OPTĂȘANI
	3 MONUMENT ISTORIC - BISERICA "SFÂNTUL NICOLAE" COD LMI: OT-II-m-B-09001 - SAT PROFA
	4 MONUMENT ISTORIC - BISERICA "DUMINICA TUTUROR SFÎNȚILOR" COD LMI: OT-II-m-B-09031 - SAT SPINENI
	5 MONUMENT ISTORIC - BISERICA "ADMIREA MAICII DOMNULUI" COD LMI: OT-II-m-B-09072 - SAT VINETI
	6 MONUMENT ISTORIC - BISERICA "ADMIREA MAICII DOMNULUI" - COD LMI: OT-II-m-B-09073 - SAT VINETI
	ZONA PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
	MONUMENTE ISTORICE CLASATE ÎN LMI2015
	SIT NATURA 2000 PĂDUREA SEACA-OPTĂȘANI - ROSCI0255

RESTRIȚIILE INTERDICȚII

	ZONA BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC
	ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC
	ZONA INUNDABILĂ CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC

P U G COMUNA SPINENI JUDEȚUL OLT

PLANSA 3.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ LA NIVEL UAT



PROIECTANT GENERAL:	JURBAN OPEN GIS S.R.L.	BENEFICIAR:	COMUNA SPINENI, JUDEȚUL OLT
SEF PROIECT:	Urb. Georgiana PIRVU	DENUMIRE PROIECT:	ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Spineni, Județul Olt
PROIECTANT/DESENAT:	Urb. Bianca VOCHINĂ	DATA:	IULIE 2024
PROIECT DU19:	FAZA P.U.G.	PLANSA 3.2:	SCARA 25.000