



BILANȚ FUNCȚIONAL EXISTENT LA NIVEL UAT		
CATEGORII DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚĂ (ha)	SUPRAFAȚĂ (%)
<b>AGRICOL</b>		
ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE	4426.40	59.74
ZONA TERENURI AGRICOLE PĂȘUNI	487.16	6.58
ZONA VII	0.13	0.00
ZONA FĂNEȚE	2.34	0.03
ZONA LIVEZI	384.77	5.19
<b>NEAGRICOL</b>		
ZONA LOCUIRE	247.60	3.34
ZONA DOATRI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERȚ	7.20	0.10
ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.19	0.00
ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOtehNICE/DEPOZIT/INDUSTRIE NEPOLUANTĂ	16.44	0.22
ZONA CIMITIR	4.13	0.06
ZONA GOSPODARIE COMUNALĂ	2.41	0.03
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE	150.04	2.03
ZONA SONDE PETROLIERE	4.20	0.06
ZONA PĂDURE	1525.27	20.59
ZONA APE CURGĂTOARE	44.93	0.61
ZONA APE STĂTĂTOARE	26.57	0.36
ZONA CANAL IRIGAȚII	0.17	0.00
ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	79.16	1.07
<b>TOTAL</b>	<b>7409.11</b>	<b>100.00</b>

**LEGENDĂ**

LIMITE	
	LIMITĂ JUDEȚEANĂ
	LIMITĂ UNITĂȚI ADMINISTRATIV TERITORIALE
	LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	
	DRUM NAȚIONAL (DN 54A)
	DRUM JUDEȚEAN (DJ 544)
	DRUM COMUNAL (DC 133)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	ZONA TERENURI CURȚI-CONSTRUCȚII
	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ/ PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
	ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]
	ZONA TERENURI AGRICOLE [PĂȘUNE]
	ZONA PĂDURE
	ZONA LIVEZI
	ZONA FĂNEȚE
	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
	ZONA APE CURGĂTOARE
	ZONA APE STĂTĂTOARE
	ZONA CANAL IRIGAȚII
	ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

**ARII CONSTRUITE ȘI NATURALE PROTEJATE**

	MONUMENT ISTORIC - BISERICA DE LEMN "CUVIOASA PARASCHIVA" COD LMI: OT-II-m-B-08640 - SAT ALUNIȘU
	MONUMENT ISTORIC - BISERICA DE LEMN "CUVIOASA PARASCHIVA" COD LMI: OT-II-m-B-08974 - SAT OPTĂȘANI
	MONUMENT ISTORIC - BISERICA "SFÂNTUL NICOLAE" COD LMI: OT-II-m-B-09001 - SAT PROFA
	MONUMENT ISTORIC - BISERICA "DUMINICA TUTUROR SFINȚILOR" COD LMI: OT-II-m-B-09031 - SAT SPINENI
	MONUMENT ISTORIC - BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" COD LMI: OT-II-m-B-09072 - SAT VINETI
	MONUMENT ISTORIC - BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" - COD LMI: OT-II-m-B-09073 - SAT VINETI
	MONUMENTE ISTORICE CLASATE ÎN LMI 2015
	ZONA PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
	SIT NATURA 2000 PĂDUREA SEACA-OPTĂȘANI - ROSCIO255

RESTRICȚII, INTERDICȚII	
	ZONA BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
	ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUIT CONFORM STUDIU GEOTEHNIC
	ZONA INUNDABILĂ CONFORM STUDIU GEOTEHNIC

**P U G COMUNA SPINENI JUDEȚUL OLT**

**PLANSĂ 2.1 SITUAȚIE EXISTENTĂ, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.**

PROIECTANT GENERAL:	JURBAN OPEN GIS S.R.L.	BENEFICIAR:	COMUNA SPINENI, JUDEȚUL OLT
SEF PROIECT:	Urb. Georgiana PIRVU	DENUMIRE PROIECT:	ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Spineni, Judetul Olt
PROIECTAT/DESENAT:	Urb. Bianca VOCHINA	DATA:	IUNIE 2024
PROIECT:	FAZA:	PLANSĂ:	SCARA:
DU19	P.U.G.	2.1	25.000